

Til berørte naboer, gjenboere og offentlige instanser

- Innlandet fylkeskommune, Fylkeshuset, 2325 Hamar, post@innlandetfylke.no
- Statsforvalteren i Innlandet, Pb 987, 2604 Lillehammer, sfinpost@statsforvalteren.no
- Statens vegvesen, Parkgt 64, 2317 Hamar, firmapost-ost@vegvesen.no
- Elvia Energinett AS, Pb 4100, 2307 Hamar, firmapost@elvia.no
- Åmot kommune, postmottak@amot.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- NAF Sør- Østerdal V/Trygve Schjerpén, Vindheiavegen 27, 2406 Elverum, sor-osterdal@naf.no
- Åmot Utmarksråd, J.R.Wiborgs gate 8, 2450 Rena, osjolie@online.no og info@amotutmarksrad.no
- Åmot Bondelag v/Jonas Ruud-Lund, Valmen 54, 2460 Osen, jonas.r.l@gmail.com
- Åmot jakt- og fiskeforening v/Per Fleischmann, Åsbygdsveien 495, 2450 Rena, per@fleischmann.no
- Amundstad skog Vel v/Eivind Baardseth, Tiurveien 5, 2450 Rena, eiviba@hotmail.com
- Ulvåa Velforening v/Daniel Søbak Syverinsen, Ulvåveien 303, 2450 Rena, danielsyverinsen@hotmail.com
- Barnas representant i planleggingen v/Hanne Kristin Medlien, Hkm@amot.kommune.no
- Kommuneoverlegen i Åmot v/Ole Lohmann, ole.lohmann@amot.kommune.no
- Skogbrukssjef/enhetsleder landbruk Jesper Engel, Jesper.engel@amot.kommune.no
- Beredskapskoordinator Anniken Bergan-Skar, Anniken.Bergan-Skar@amot.kommune.no
- Brannsjef Åge Straume, age.straume@amot.kommune.no
- Grunneiere og naboer

Trysil 09.02.21

Detaljregulering Wolf Road 4X4, Åmot kommune - varsel om oppstart av planarbeid

På vegne av grunneier Anne Caroline Ilsaas-Horndalen, v/Olaf Ilsaas gjøres det i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8, kjent igangsetting av planarbeid for Wolf-Road bane i området Digeråsen/ Ulvådalen i Åmot kommune, PlanID 42920170300.



Foto: Østlendingen

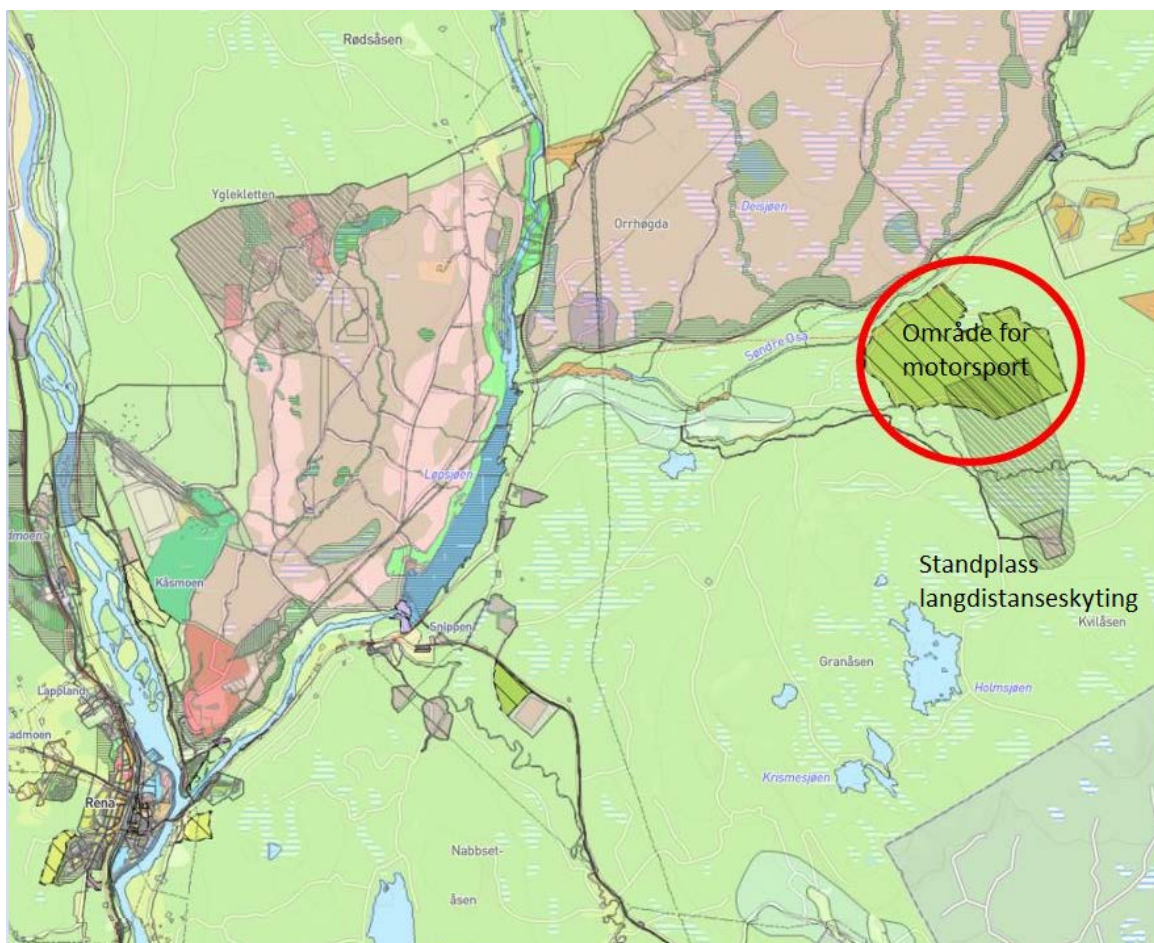
Hensikten med planarbeidet er å regulere et område for motorsport i henhold til gjeldende kommuneplan. Aktiviteten består av trening- og konkurransekjøring med biler beregnet på terrengkjøring (4-hjuls-trekk), i faste løyper med ulik vanskelighetsgrad. Det vil ikke være lov å kjøre utenfor godkjente og merkede løyper. I tillegg til faste løyper inngår det et eget startområde med administrasjonsfasiliteter. Området har vært aktivt i bruk til dette formålet siden 1998 og er tidligere forsøkt regulert uten å få aksept for planforslaget. Etter flere år med dispensasjon har nå fylkesmannen og Åmot kommune satt ned foten og krevd at det blir laget en reguleringsplan som regulerer aktiviteten iht. Plan- og bygningsloven.

Planområdet

Planområdet er totalt 4650,7 daa. Planområdet ligger i sin helhet på eiendommen bnr44/ bnr2 tilhørende Anne Caroline Ilsaas-Horndalen, i lia fra Søndre Osa og østover mot/ rundt Digeråsen avgrenset av Tuvmyrvegen i nord og skogsbilveg på sørsiden av Digeråsen mot sør.

Planområdet heller svakt mot vest i vestre delen av planområdet og med Digeråsen som dominerende landskapselementet øst i planområdet. Lia i Digeråsen mor sørvest og vest er delvis temmelig bratt. Vegetasjonen består av hovedsakelig av barskog og noen mindre myrer.

Plansituasjon / rammebetingelser



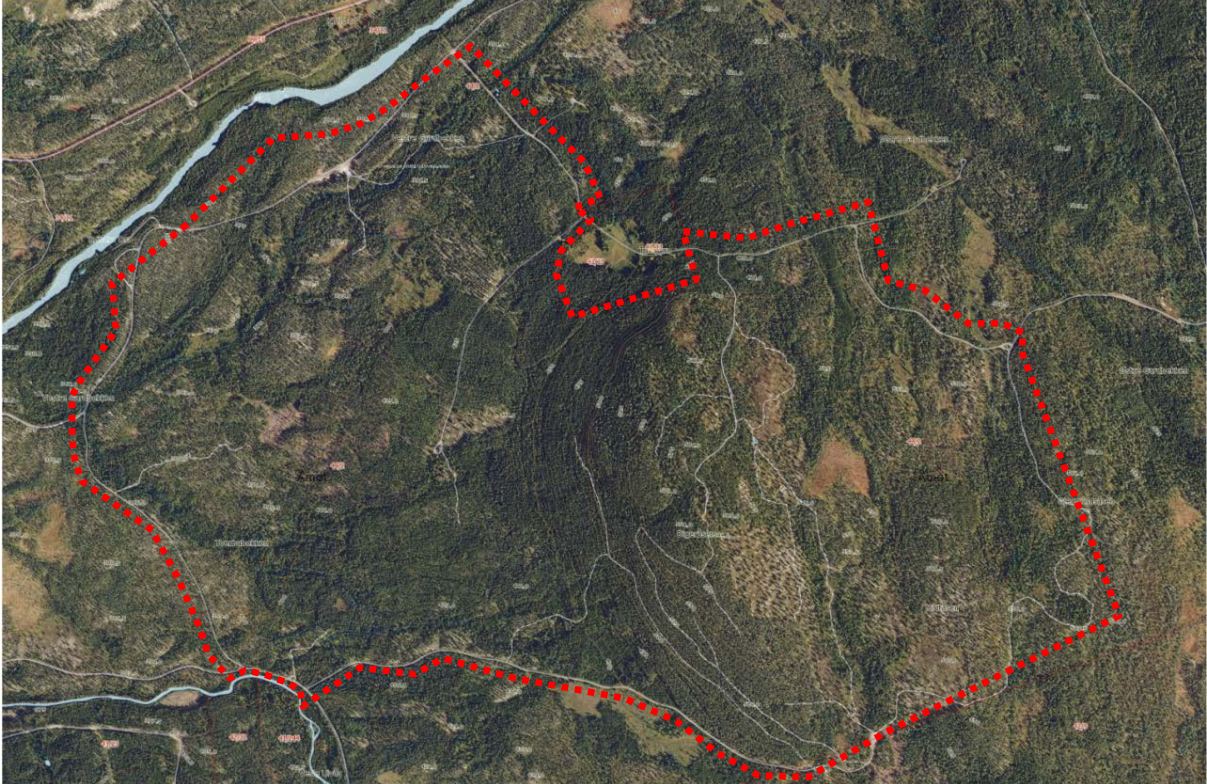
Utsnitt kommuneplan med markering av beliggenhet planområde.

3.1 Kommuneplan (vedtatt KS 11.04.2018)

Kommuneplanen angir båndlegging av området med tanke på regulering iht. PBL. Kommuneplanen ble revidert og godkjent våren 2018. Foreløpig plandokument har samme formål for planområdet.

3.2 Reguleringsplaner

Området berører reguleringsplan for Standplass 25 km i Regionfelt Østlandet. Deler av planområdet ligger innenfor restriksjonsområde ved skyting (se illustrasjon kommuneplan forrige side).



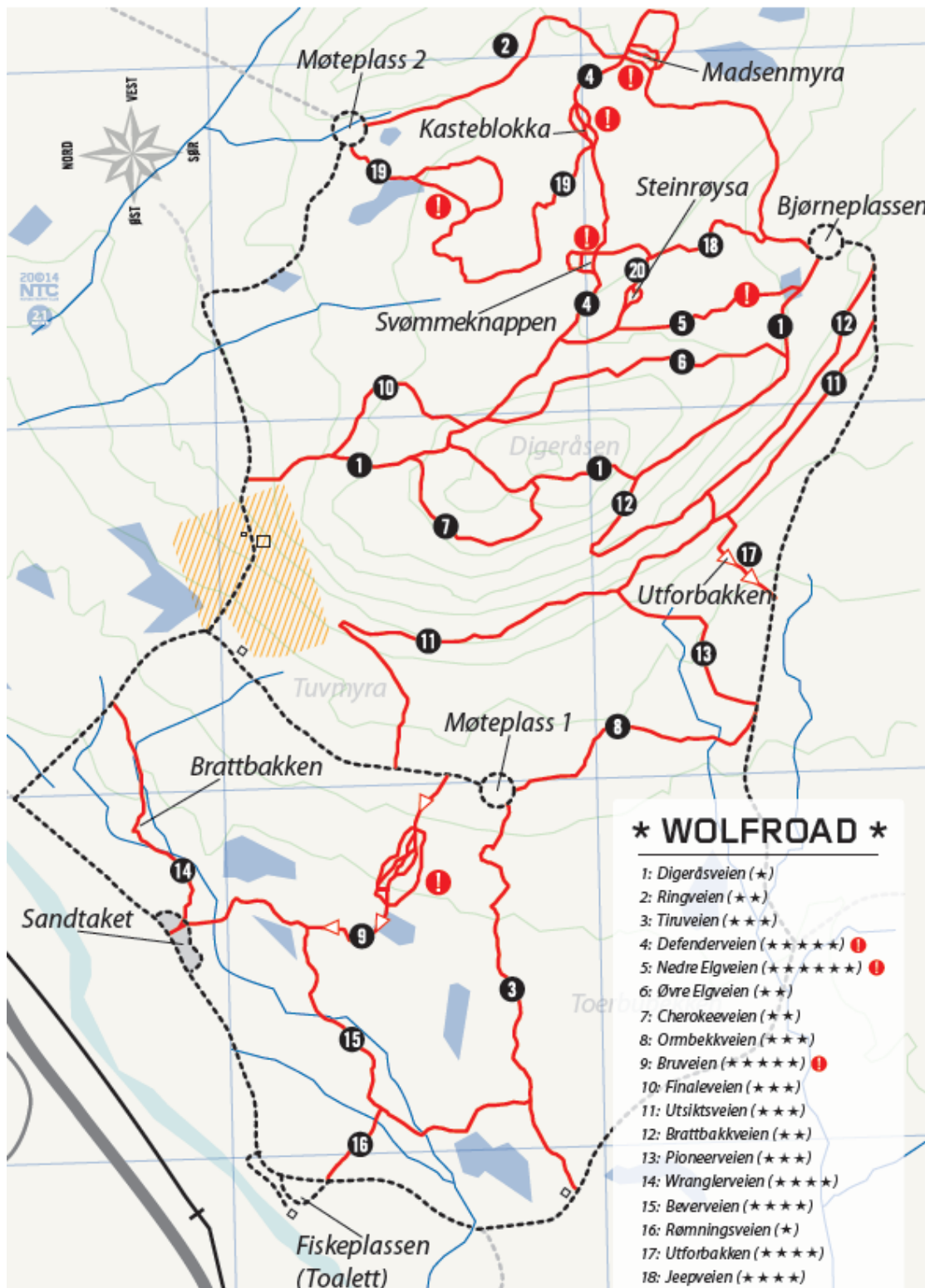
Ortofoto med omtrentlig plassering av planområdet (rød stiplet linje).

Oppstartsmøte 10. mai 2017

Avklaringer og temaer som bør utredes / belyses i planarbeidet jfr. notat fra oppstartsmøte (Se vedlegg):

- Evt. føringer i kommuneplanens samfunnsdel.
- Mulige konsekvenser mht. støy (T-1442)
- Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. §4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhets analyse etter pbl. §4-3.
- Konsekvenser for landbruk og virkeområde for jord- og skogbruksloven.
- Følgende tema skal utredes:
 - Biologisk mangfold / naturområder.
 - Vassdragsforvaltning.
 - Friluftsjnteresser.
 - Viltinteresser.
 - Vannforsyning, avløpsforhold.
 - Kulturminner.
 - Naturbasert og virksomhetsbasert sårbarhet.

- Områder for allmennheten (universell utforming, tilgjengelighet).
- Trafikkforhold
- Framstilling av reguleringsdokumenter og kart iht. nasjonale produktspesifikasjoner.



Illustrasjon over eksisterende løypenett innenfor planområdet.

Planfremstilling

Planområdet er veldig stort jf. ” normale ” reguleringsplaner og aktiviteten er begrenset til faste traséer beliggende i vanlig LNF-område hvor det fortsatt skal drives skogbruk og friluftsliv (jakt, fiske, bærplukking etc.). Det foreslås kartframstilling i målestokk 1: 5000 (A1-format).

Se også varsling av oppstart: www.arkitektbua.no og www.amot.kommune.no

Frist for kommentarer til oppstart av planarbeidet settes til 15.03.21. Kommentarer sendes:



Adresse: Størksvegen 2, 2420 Trysil

E-post: firmapost@arkitektbua.no

For Arkitektbua AS

Mari Hagenlund



Vedlegg:

- *Referat fra oppstartsmøte*
- *Sosi-fil planavgrensning (kun til offentlige planmyndigheter)*
- *Liste over hvem som er varslet (kun til saksbehandler Åmot Kommune)*