



Til aktuelle høringsinstanser og naboer:

- Liste innsigelsesmyndigheter og andre høringsinstanser varsles pr. e-post, se vedlegg
- Liste grunn-/hytteeiere og naboer som varsles pr. post (kun til saksbehandler ÅK).

Trysil 04.10.2019

REGULERINGSPLAN BIRKENÅSEN, PLANID 042920190200, ÅMOT KOMMUNE

Varsel utbyggingsavtale/ oppstart av planarbeid/ utlegging av planprogram til offentlig ettersyn

På vegne av Malmlaft Eiendom AS, gjøres det i henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 og § 12-8, kjent igangsetting av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for en revisjon av reguleringsplanen for Digeråsen (nå med nytt navn: Birkenåsen) i Åmot kommune.

Hensikten med revisjonen gjelder oppdatering av hele gjeldende reguleringsplan for Digeråsen med tanke på å oppnå en mer helhetlig og markedstilpasset utvikling av hele destinasjonen Birkenåsen. I kort tekst omfatter dette:

- Byggeområdene økes med ca 8,6 % (ca 240 daa).
- Nye byggeområder med spektakulær utsikt inkl. mulig næringsbygg på toppen.
- Flytting av byggeområder til mer strategisk beliggenhet (bl.a. skiut/-inn).
- Fortetting av tidligere kommersielle utleieområder rundt dalstasjon.
- Innarbeiding av sommer- og vinteraktiviteter.
- Oppgradering av alpinanlegg med mer familie-/barnevennlige bakker.
- Fokus på terrengtilpasset bebyggelse og ivaretagelse av verdifulle trær / vegetasjon.

Nærmere beskrivelse av planområdet og forutsetninger for planarbeidet, se vedlagt planprogram. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeid. Planprogrammet er lagt ut til offentlig ettersyn i perioden **09.10 - 22.11.2019**.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning.

For å spare papir og porto henstilles varslede hytte-/grunneiere om å se og evt. laste ned varslingsdokumenter via oppgitte nettsteder. De som ønsker det kan få dokumenter tilsendt ved henvendelse til Arkitektbua AS.

Informasjon og plandokumenter finnes på: www.arkitektbua.no (nyheter/kunngjøring) og www.amot.kommune.no (nyheter).

Frist for kommentarer til oppstart av planarbeidet og planprogram settes til **20.11.2019**.
Kommentarer sendes pr. post eller e-post til:

Arkitektbua as
Størksvegen 2
2420 Trysil

eller: firmapost@arkitektbua.no

Med hilsen for
Arkitektbua as

Per Anders Rundfloen

Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg:

- Planprogram, datert oktober 2019
- Illustrasjonskartkart arealbruk, datert 01.10.2019
- Referat oppstartsmøte 19.06.2019
- Liste innsigelsesmyndigheter og andre høringsinstanser
- Grunneier/ naboliste varslet pr. post (NB, kun til saksbehandler i Åmot kommune)
- Sosi-fil planavgrensning (sendes kun til innsigelsesmyndigheter og andre høringsinstanser)