



Momentliste for planfaglige tema i reguleringsplan

(Veiledning for avklaring av planfaglige tema som er obligatoriske (O) og aktuelle (X))

Sak:	Dagligvareforretning Mesnali
Dato:	18.12.2018
Utfylt av:	Sigrud J. Langsjørold

1. Risiko og sårbarhet (ROS-analyse jfr eget skjema skal fylles ut i tillegg)	O	Gjenbruk av bygninger/materialer		11. Stedsutvikling	
Bekkelukking		Høyspentlinjer (elektromagnetiske felt)		Byutvikling	
2. Natur- og ressurgrunnlaget		Radon		Områdeutvikling	X
Jordbruksinteresser		Annet		Planområdets egnethet for bolig	
Skogbruksinteresser		7. Trafikkforhold		Boligsammensetning	
Friluftinteresser	X	Vegstandard		Annet	
Fiskeinteresser		Forhold til hovedveger	X	12. Barn og unge og rekreasjon	O
Viltinteresser		Kapasitet	X	Områder som brukes av barn og unge (sommer/vinter)	
Annet		Trafikktall (Arealbruk og turproduksjon)	X	Friområder/lekeplasser	
3. Landskap		Kollektivtrafikk		Erstatningsarealer	
Topografi		Trafikksikkerhet	X	13. Universell utforming	
Vegetasjon/grønnstruktur	X	Gang- og sykkelveg	X	Terrengforhold/bratte områder	
Naturtyper		Skoleveg		Bebyggelse	
Naturelement		Snarveier	X	Varige konstruksjoner og anlegg	
Områder brattere enn 1:6		Skiløyper/Turstier	X	Uterom	X
Annet		Avkjørsler	X	Annet	
4. Naturmangfoldslovens kap II (§§ 7-10)	O	Varelevering	X	14. Folkehelse i arealplanlegging (tema som ikke inngår i øvrige bolker)	
Sårbar/truet natur – registrert i artsdatabase, naturmiljø	O	Parkering	X	Aktiv transport. (Avstand og mulighet for å gå/sykle til butikk, skole, arbeidsplass, fritidsaktivitet etc.)	X
Utvalgte naturtyper (Kalksjøer, hule eiker, dragehode)	O	Snøopplag	X	Trygge nærmiljøer (Veileder om kriminalitetsforebyggende planlegging)	
Økologiske funksjoner		Annet		Formelle og uformelle sosiale møteplasser	X
Verdifull vegetasjon f.eks. MIS-figurer (miljøreg. i skog)		8. Sosial infrastruktur		Stier/veger som brukes til mosjon/rekreasjon/snarveg	
Geologisk mangfold		Offentlig servicetilbud		Annet	
5. Kulturminner og kulturmiljø	O	Skole (kapasitet)		15. Økonomiske konsekvenser	
Automatisk fredede kulturminner /Arkeologisk registrering	O	Barnehage (kapasitet)		Offentlige	
Nyere tids kulturminner		Andre servicetilbud	X	Private	
- SEFRAK-registrerte		Annet		16. Juridiske forhold	
Statlig adm. vern: (kirker, verneplaner for jernbane/veg)		9. Teknisk infrastruktur		Rekkefølgekrav	X
- Områder/objekter som er båndlagt/regulert til bevaring		Vann	X	Utbyggingsavtale	X
- Objekter/ tema som inngår i kulturminneplan	X gammel veg	Avløp	X	Tinglyste rettigheter	
6. Miljøfaglige forhold		Overvann	X	Andre rettigheter	
Klimatiske forhold		El-forsyning	X	Kvalitet på kartlagte eiendomsgrenser	X
Sol og skygge		Fiernvarme		Annet	
Energireduserende forhold	X	Energikilder/Energibehov	X	17. Interessemotsetninger	
Luft og støyforhold	O	Renovasjon	X	Eksisterer det eller kan det bli interessemotsetninger?	X
Grunnforhold	O	Vegtrafikk/transportnett		18. Andre forhold	
Vannforhold		Jernbane			
Forurensningskilder	O	Annet			
		10. Estetikk og byggeskikk			
		Fjernvirkning	X		
		Fortettingspotensiale			
		Bebyggelsesstruktur	X		
		Bebyggelsesmønster			
		Volum (skala og proporsjoner)	X		
		Bygningstype	X		
		Formspråk	X		
		Materialbruk	X		
		Farge	X		
		Varige konstruksjoner og anlegg	X		
		Uterom	X		
		Riving	X		
		Annet			

Må sjekkes

lokalisering