

Til aktuelle høringsinstanser og naboer:

Hedmark fylkeskommune, [postmottak@hedmark.org](mailto:postmottak@hedmark.org), Fylkesmannen i Innlandet, [fminpost@fylkesmannen.no](mailto:fminpost@fylkesmannen.no), Statens vegvesen, [firmapost-ost@vegvesen.no](mailto:firmapost-ost@vegvesen.no), NVE-Region øst, [ro@nve.no](mailto:ro@nve.no), Eidsiva Nett, [firmapost@eidsivanett.no](mailto:firmapost@eidsivanett.no), Hias IKS, [post@hias.no](mailto:post@hias.no), Telenor AS, [kabelnett@telenor.no](mailto:kabelnett@telenor.no), Innlandet Politidistrikt, [post.innlandet@politiet.no](mailto:post.innlandet@politiet.no), Mattilsynet, [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no), Hias IKS, [post@hias.no](mailto:post@hias.no), Sirkula, [post@sirkula.no](mailto:post@sirkula.no), Ringsaker kirkelige fellesråd, [post@kirken-ringsaker.no](mailto:post@kirken-ringsaker.no), Hamar bispedømmeråd, [hamar.bdr@kirken.no](mailto:hamar.bdr@kirken.no), Ringsaker almenning, [post@ringsaker-almenning.no](mailto:post@ringsaker-almenning.no), Ringsaker kommune div. intern distribuering; [postmottak@ringsaker.kommune.no](mailto:postmottak@ringsaker.kommune.no)

Varsles pr. post: Grunneiere/ naboer/ andre interessenter (se vedlegg).

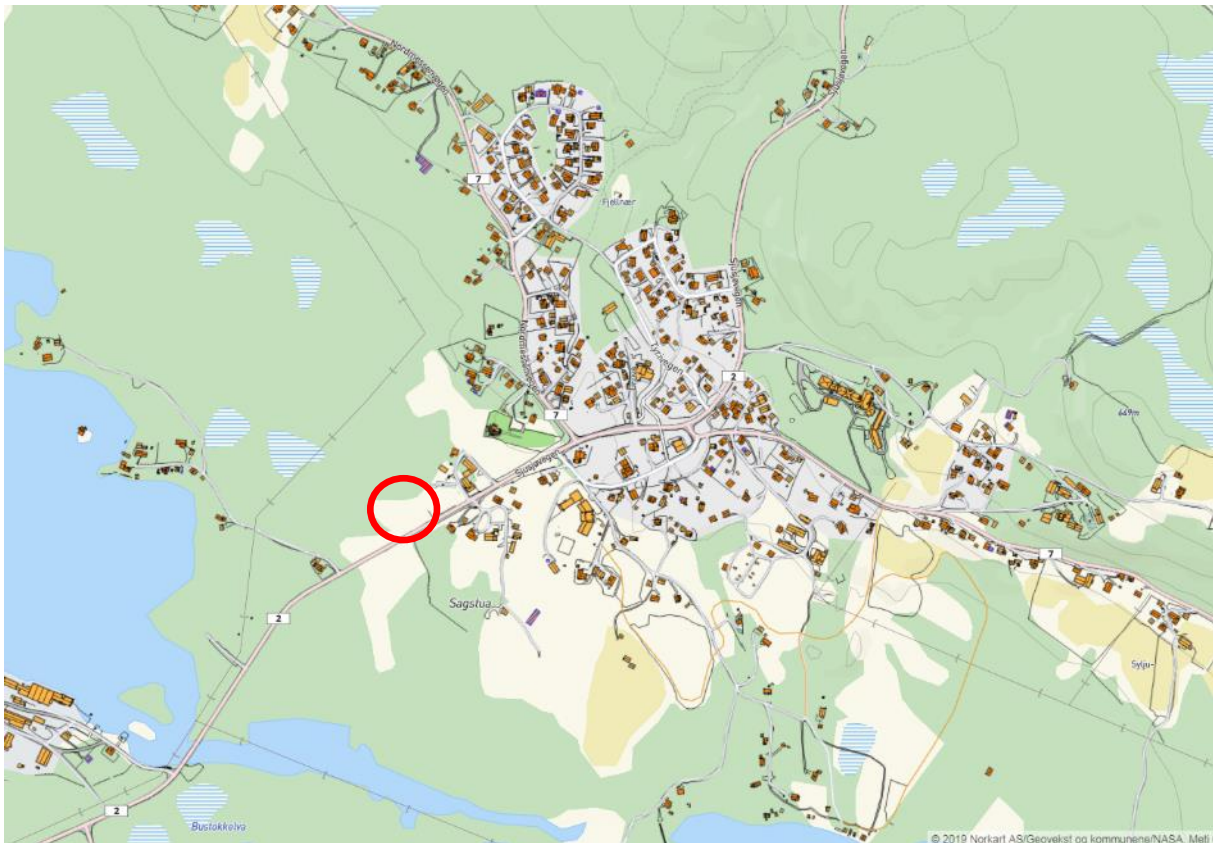
Trysil 14.03.2019

## DETALJREGULERING DAGLIGVAREFORRETNING MESNALI – RINGSAKER KOMMUNE VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - PLANID 2019030932

På vegne av Ringsaker Almending, gjøres det i henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 og § 12-8, kjent igangsetting av planarbeid for ny dagligvare forretning i Mesnali.

### 1. Formål

Formålet med planen er å legge til rette for ny dagligvareforretning i Mesnali, da nåværende forretning ikke har utvidelsesmuligheter der den ligger. Videre vurderes flytting av drivstoffpumper, ny gang-/sykkelveg langs fv. 2 Sjusjøvegen bort til foreslått byggetomt og etablering av infoplass Sjusjøen/ Ringsakerfjellet.



Mesnali med angivelse av tomt for ny butikk (rød sirkel).

## 2. Planområdet

Ny plassering av forretning foreslås ca. 450 m sør for dagens butikk langs nordsiden av fylkesveg 2, sør-vest for utleiebygg og Mesnali kirke på eiendommen 510/80 og 510/21. Det planlegges fortau langs fylkesvegen på sørsiden av fv. fra bru over Tyria fram til krysset Nordmessenvegen og GS-veg på nordsiden av fv. videre vestover mot byggetomt.

Planområdet omfatter også område for turistformål i reguleringsplanen fra 1977, hele vegarealet for Fv.2 opp til avgrensning for reguleringsplan for gang og sykkelveg langs Fv. 2 i Mesnali (planID 2013010818). Dette både for å sikre tilstrekkelig areal for gang og sykkelveg samt (planteknisk) ønske om sammenheng i regulerte areal. Planområdet er totalt på 45 daa.

Planområdet vil bli eksponert mot fylkesvegen og danne «innfallsporten» til tettstedet og Ringsakerfjellet. Dette gir føringer for at området bør utvikles med god landskapstilpasning og gode bygningsmessige kvaliteter.

## 3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges et bygg på ca. 1800 m<sup>2</sup> BYA, med forretning i 1. etasje og ca. 20 leiligheter/hybler i 2. etasje. Leilighetene skal leies ut. I tillegg kommer areal for parkering, varelevering, uteområder mm. Det vurderes som aktuelt å samlokalisere drivstoffanlegget med ny forretning. Det er også aktuelt å anlegge ladestasjon for el-biler.

Butikktomt vurderes også som et aktuelt område for etablering av et felles informasjons-/servicepunkt for hele Sjusjøen-området.

## 4. Planprogram / åpent møte 3. april

Tiltaket er ikke tråd med kommuneplanen og det er derfor krevd utarbeidet et forenklet planprogram for å dokumentere en del sentrale problemstillinger og krav til videre reguleringsarbeid (se vedlegg).

Kommunen vil samtidig med dette planarbeidet gjøre en grov analyse at tettstedet der følgende tema vil inngå: Nåværende og framtidig bolig-, tjeneste- og næringsområder, naturverdier og grønstruktur, viktige ferdselsårer, friluftsområder mv.

Kartleggingen/tettstedsanalysen vil også danne grunnlag for neste revisjon av kommuneplanen.

Det inviteres til åpent møte med nærmere orientering om arbeidet med ny dagligvarebutikk og en idedugnad for videre utvikling av Mesnali tettsted:

**Tid: Onsdag 3. april kl 18.00**

**Sted: Kafeen Natrudstilen**

## 5. Innspill planarbeid

Frist for innspill: **30. april 2019.**

Sendes: Arkitektbua as

Adresse: Størksvegen 2, 2420 Trysil

E-post: firmapost@arkitektbua.no

For Arkitektbua as

*Per Anders Rundfloen*

### **Vedlegg:**

- Forenklet planprogram
- Notat oppstartsmøte/momentliste planfaglige tema
- Sosi-fil planavgrensning (kun høringsmyndigheter)
- Varslingsliste (kun til Ringsaker kommune)

