

Nes kommune

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering Senterområde nord, Nesbyen alpinsenter PlanID 01201308

1. gangs behandling: Vedtak i teknisk utvalg: 15.12.15
2. gangs behandling: Vedtak i teknisk utvalg: 26.04.16
Vedtak i kommunestyret: 21.06.16

GENERELT

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense (planens begrensning) og utgjør 715 dekar. Planen er framstilt som en detaljert reguleringsplan med veger og arealformål. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av fritidsboliger (varierende tetthet) og oppgradering av alpinanlegg med nytt skitrekk og nedfarer.

Gjeldende lover og forskrifter:

- *Plan- og bygningsloven LOV-2008-06-27-71.*
- *Forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften).*
- *Forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk.*

Vedrørende utnyttning og måleregler vises det til kap. III og IV i Teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven med Miljøverndepartementets veileder, H-2300 og Norsk standard, NS 3940. Denne reguleringsplan og de tilhørende bestemmelser gjelder foran tidligere vedtatte overordnede arealplaner og reguleringsplaner innenfor området.

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLANEN:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, ledd nr. 1)

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - turistanlegg/ parkering (**KTP**)
- Fritidsbebyggelse frittliggende (**FRF**)
- Fritidsbebyggelse konsentrert (**FRK**)
- Fritidsbebyggelse blokk (**FRB**)
- Annen næring - driftsavdeling alpinanlegg (**AN**)
- Skiløypetrase (**SKT**)
- Skianlegg (**SKI**)
- Energianlegg (**E**)
- Vannforsyningsanlegg (**Va**)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, ledd nr. 2)

- Kjøreveg privat

GRØNNSTRUKTUR (PBL 12-5, ledd nr. 3)

- Friområde
- Turveg (TV)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

Sikrings- /faresoner

- Faresone høyspentanlegg,
- Frisiktsone

Infrastruktursoner

- Infrastruktursone (H410)

Angitt hensynssone

- Bevaring kulturminne (H570)

Bestemmelsesområde

- Frigitt kulturminne (#1)
- Anlegg- og riggområde, massedeponi (#11-14)
- Kryssing veg og skiløype (#15-21)

§ 1.0 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Plankrav.

- I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges **situasjonsplan** i målestokk 1: 500 som også viser plassering av framtidige bygg og hvordan den ubebygde delen av tomten skal planeres og utnyttes. På kartet skal angis evt. forstøtningsmurer, gjerder, areal for parkering, av- og pålessing/ lagerareal, lek og opphold likeså den terrengmessige behandling med høydeangivelse. Overflater på veger og plasser samt håndtering av overflatevann skal angis.
- For områder KTP og FRB kreves detaljert utomhusplan i målestokk 1: 200 som utdyper kravene til situasjonsplanen (mer detaljert) samt viser behandling av eksisterende og ny vegetasjon som del av en parkmessig behandling av utbyggingsområdene.
- Kommunen ønsker utredet bruk av alternative energikilder (alternativ til elektrisitet) til oppvarming. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak for turistanlegg/parkering (KTP) og fritidsbebyggelse konsentrert (FRK) skal valgt løsning begrunnes.
- Nødvendige massedeponi (regulerte og evt. nye) skal angis i forbindelse med byggesøknad/ rammesøknad for infrastruktur (veg og VA) for aktuelle byggetrinn.

1.2 Om kulturminner

- a) Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Buskerud fylkeskommune v/kulturvernseksjonen, jfr. Lov om Kulturminner § 8, annet ledd.
- b) Det er ikke stilt vilkår om arkeologisk undersøkelse forbundet med dispensasjonen av den berørte automatisk fredete kullgropen – id 180324, som er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet.

1.3 Om utførelse av ubebygde områder.

- a) Det skal legges vekt på å bevare mest mulig av eksisterende vegetasjon under opparbeidelsen av planområdet.
- b) Ledninger for strøm, telefon ol. skal føres via jordkabel.
- c) Eksisterende vegetasjon/markdekke skal behandles skånsomt og ikke raseres unødvendig.
- d) Sår etter ledningsgrøfter V/A samt kabelgrøfter som anlegges i grøntareal innenfor planområdet skal beplantes eller tilsås.

1.4 Radonsikring

- a) For ny bebyggelse gjelder bestemmelser i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven med krav om radonforebyggende tiltak i bygning for varig opphold (§ 13-5).

1.5 Universell utforming

- a) Ved utbygging og utforming av anlegg (adkomst bygg/lekeplass, utforming av gang- og sykkelveg) skal det sikres god tilgjengelighet for alle (jf. rundskriv T-5/99 fra MD). Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig, jf. TEK10 kap. 8 og 12.

1.6 Overvann

- a) Håndtering av overvann skal angis på situasjonsplan jfr. pkt. 1.1 a, og skal fortrinnsvis skje på egen grunn, men med muligheter for kontrollert videreføring til friområde, vegggrøfter og bekker i området.
- b) Alle bekkegjennomføringer/ stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørintensitet og med en sikkerhetsmargin på + 20%
- c) I forbindelse med søknad om tiltak skal det redegjøres for hvordan overvann er ivaretatt på tomta og evt. konsekvenser for nedenfor beliggende områder.

d) Overvann fra kjørevegearealene kan avrennes mot eksisterende friområder og bekker i området.

1.7 Parkering.

For **frittliggende fritidsboliger** gjelder følgende krav:

- a) Minimum 2 p-plasser pr. boenhet.
- b) Carport/garasje regnes som biloppstillingsplass.

For arealformål **fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse konsentrert og blokk** gjelder følgende normer:

Private og kommersielle senger

- c) På hver tomt skal det opparbeides minst 1,5 parkeringsplass pr boenhet/ leilighet

Kontor / forretning / div service

- d) Det skal opparbeides minimum 1 parkeringsplass pr. 40 m² bruksareal (BRA)

Andre forhold

- e) Parkeringsdekning kan frikjøpes med avtale (må foreligge skriftlig) om dekning på nabotomt.

Parkering inngår i total utnyttelsesgrad (unntak område KTP).

1.8 Bebyggelsen

- a) Bebyggelsen skal oppføres i tre og kles med stående eller liggende panel eller utføres i tømmer. Deler av fasaden kan være naturstein. Eventuelt grunnmur over 1 m skal utføres som tørrmur eller forblendes med stein. På underetasjer skal fasader kles med tre, ev. partier med forblendet steinmur. Store ubrutte vindusflater tillates ikke.
- b) Alle hovedtakflater skal kles med torvtak eller tretak i mørkbeiset overflate.
- c) Bygninger på samme tomt skal males/ beises i samme farge. Det skal brukes mørke tjærefarger eller matte "jordfarger" som finnes naturlig i terrenget, og som bidrar til å gi bygningene en avdempet virkning i omgivelsene.

1.9 Gjerder, stengseler, flaggstenger, antenner, reklameskilt med mer i områder med fritidsbebyggelse.

Oppsetting av gjerde kan skje etter følgende regler:

- a) Som skjerm mot tilgrensende tur-/gangveger, stier, løyper og lignende.
- b) Inntil 30 % av tomta, men maksimalt 400 m², inkl. hovedhytta kan gjerdes inn. Dersom ikke inngjerding velges kan det oppføres inntil 80 meter gjerde.
- c) Ved inngjerding av tun kan, om nødvendig og i moderat grad, tillatt inngjerding økes. (Gjelder når avstanden mellom bygg i tun er mindre enn 8 meter).

- d) Der avstanden mellom hovedhytte og anneks er mer enn 8 meter kan anneks inngjerdes separat og da med en gjerdeavstand på maksimalt 2 meter fra veggliv. Slik inngjerding teller ikke med i det samlede arealet.
- e) Der felles grensegjerde ikke benyttes, skal avstanden mellom gjerder være minimum 4 meter.
- f) Gjerder skal utføres som tradisjonell ski-/hongard, tørrmur av sprengstein eller tilsvarende og skal ha en maksimal høyde på 1,1 meter. Gjerder skal utføres slik at dyr ikke kommer til skade. Gjerder skal vedlikeholdes. Der det er mulig skal grind vende utover.
- g) Midlertidige gjerder/stengsler/elektrisk tråd tillates i beitesesongen.
- h) Portaler tillates ikke grunnet adkomst for utrykningskjøretøy.
- i) Kommunen kan pålegge grunn-/tomteeier oppsett av gjerde som sikring.
- j) Som alternativ til omfangsbestemmelsene under punkt 1.9, kan hele eller naturlige deler av hyttefelt søkes inngjerdet.
- k) Flaggstenger, spir/klokketårn, antennemaster samt parabolantennener og lignende over mønet tillates ikke.
- l) Oppsetting av reklameskilt er kun tillatt i områder avsatt til formålet. Midlertidige firmaskilt inntil 1,5 m² tillates oppført på byggets fasade mot adkomstvei frem til brukstillatelse gis.

1.10 Anleggsdrift

- a) Støy- og støvplager i forbindelse med anleggsdrift skal holdes innenfor kravene gitt i veileder T1442 og T-1520 (retningslinjer for støy og luftkvalitet i arealplanleggingen).
- b) Tyngre anleggstrafikk/ virksomhet tillates hverdager (mandag - fredag) mellom kl. 07.00 – 19.00, men ikke i høytider (inkl. juleferie og påskeferie) og på offentlige fridager. Bestemmelsene gjelder ikke varelevering.

§ 2.0 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Vann- og avløp

- a) Plan for vann- og avløp skal foreligge og godkjennes ved søknad om rammetillatelse.
- b) Det kan ikke gis brukstillatelse på bygninger i området før det foreligger godkjent tilknytning til ledningsanlegg og renseanlegg.
- c) Før igangsettingstillatelse kan gis skal det være tegnet sanitærabonnement for den aktuelle tomta.

- d) Det kan maksimum gis igangsettingstillatelse til 120 boenheter før kapasitetsøkende tiltak er utført på felles avløpsanlegget.
- e) Ny hovedatkomstveg med krysning av alpintrasè skal være opparbeidet før tomtene FRK18-1, FRB9-3, FRF33-11, FRF 34-1 og FRF19-1 kan fradeles og bebygges.
- f) Det kan maksimum gis igangsettingstillatelse til 300 nye boenheter før det må foretas ny kapasitetsvurdering og evt. nye tiltak på vannforsyningsanlegget.
- g) Det etableres min. et brannvannsuttak knyttet til V19 før det kan gis igangsettingstillatelser på tomter som har V19 som sin hovedatkomst.
- h) Det skal foreligge en ROS-analyse i forhold til brannrisiko og behov for brannvannuttak innen det er gitt igangsettingstillatelse til 120 enheter.

2.2 Grøntområder, arealer for lek og opphold samt trafikkarealer

- a) Grøntområder, arealer for lek og opphold samt trafikkarealer (veger og biloppstillingsplasser) som blir vist på situasjonsplan skal anlegges og opparbeides samtidig med bygningene.
- b) Før igangsettingstillatelse på tomten gis, må det foreligge brukstillatelse på infrastruktur.

2.3 Trafikksikkerhet

- a) Før godkjenning av byggesøknader for nye tomter i FRF1, FRF 2, FRF3, FRF4, FRF5, FRF6 og FRF 7 kan godkjennes, må det etableres speil i krysset mellom FRK6 og FRK9 som sikrer tilstrekkelig oversikt i forhold til biler som kommer ut fra undergang (under skiløype).

2.4 Strøm/tele/data

Før godkjenning av byggesøknader på tomtene FRK 14 1, FRF 34 1, FRF 54 1, FRB 8 1 og 2, FRB 9 1, 2 og 3 og FRB 1 3 skal høyspentledning legges i kabel utenfor vedtatte byggegrenser i h.h.t. inngått avtale mellom utbygger og Hallingdal kraftnett.

Før godkjenning av byggesøknader på tomt FRF 40 skal kabelgrøft legges utenfor vedtatt byggegrense i h.h.t. inngått avtale mellom utbygger og Hallingdal kraftnett.

2.5 Veger og vegkryss

- For kryss rv. 7 x fv. 214/213 og kryss rv. 7 x Alfarvegen sør for Nesbyen sentrum skal det foretas ny trafikkanalyse når 2900 hytter (eksisterende og nye) benytter disse to kryssene som en avkjøring av og på rv. 7.
- For kryss fv. 214 ved Grasdokk og privat veg (Tronrudvegen) skal det foretas ny trafikkanalyse når det er gitt igangsettingstillatelse til 1000 nye hytter som benytter dette krysset som sin hovedatkomst til hytta.
- Trafikkanalysene skal inneholde en vurdering av kryssløsninger og en evt. beskrivelse av avbøtende tiltak.
- Det etableres støyvoll i h.h.t. plankartet mot tomt gnr. 56/419. Vollen skal ferdigstilles samtidig med bygging av ny veg.

2.6 Returpunkt

Det opparbeides nytt evt. utvide eksisterende returpunkt ved Tronrudvegen med tilstrekkelig kapasitet innen utgangen av 2017.

§ 3.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

3.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – turistanlegg/ parkering (KTP)

- a) I disse områdene tillates bygg for kolonialbutikk / forretning / kontor / aktiviteter / fritidsbolig for eie / utleie, hotell, servering, skiutleie.
- b) Tillatt % -BYA = 40% ekskl. parkering til besøkende/kunder (Se Tekniske forskrifter § 5-3).
- c) Maksimal mønehøyde = 15 m (Se tekniske forskrifter § 5-9 og § 6-2).
- d) Parkering for boenheter for eie / utleie tillates i parkeringskjeller under bebyggelsen.
- e) Tak skal være utført som pulttak, dobbelt pulttak eller saltak med en takvinkel på 22-34 grader med unntak av definerte signalbygg (Velkomstsenter, evt. kultur-/ forsamlings-bygg) og tilbygg til eksisterende bygg med en flatere takvinkel.
- f) Taktekking skal være av skifer, tre, torv eller papp / shingel som gir en matt og ikke lysreflekterende overflate.
- g) I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges en egen avfalls-håndteringsplan for tiltaket.

3.2 Fritidsbebyggelse frittliggende (FRF)

- a) I områdene FRF tillates fritidsboliger. Det tillates utleie av hytte.
- b) Maksimal tillatt BYA pr. tomt = 211 m² inklusiv utvendig parkering på 36 m² og fortrinnsvis fordelt på flere bygg.
- c) Maksimal tillatt BYA for annekst og uthus = 50 m².
- d) For mindre tomter under 700 m²: Maksimal BYA = 136 m² inklusive utvendig parkering på 36 m².
- e) Det er kun tillatt med en hytteenhet pr. tomt. Annekst regnes ikke som egen enhet. Rom for varig opphold tillates kun i hovedhytte og annekst.
- f) Tverrloft/oppstugu skal ikke utgjøre mer enn 30 % av hyttas BYA. Tverrloft tillates ikke på annekst, uthus eller garasje.
- g) Synlig grunnmur over gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overskride 0,7 meter. For grunnmur og pilarer til terrasse skal høyden ikke overskride 1,0 m. Maksimal mønehøyde for hytte med tverrloft/oppstugu er 7,0 meter. Maksimal mønehøyde på hytte uten

tverrloft/oppstugu er 5,5 meter. For hytte med pulttak/ dobbelt pulttak er øvre gesimshøyde 5,5 m. For bod, garasje og anneks er maksimal mønehøyde 3,5 meter. Høyder måles i henhold til Tekniske forskrifter §6-2.

- h) Områder med gjennomsnittlig bratthet større enn 1:2,5 tillates ikke bebygde. For områder med større gjennomsnittlig bratthet enn 1:4, kreves spesielt tilpassede bygg. Her kan hovedhytte oppføres med sokkel-/underetasje. Det tillates ikke da oppstugu/tverrloft. Fyllinger skal ikke overskride 2 meter og ikke strekke seg lenger enn 3,0 meter (målt fra topp fylling) fra byggets veggiv. Forholdet mellom skjæring / fylling skal holdes i innenfor 60/40 %.
- i) Hyttas lengderetning skal følge høydekotene. Hovedmøne-/gesimsretningen på alle bygg skal følge byggets lengderetning. Taktekking kan være torv, bord, skifer/stein eller shingel som gir en matt og ikke lysreflekterende overflate.
- j) Nye bygg skal ha saltak, pulttak eller dobbelt pulttak med vinkel mellom 22 og 35 grader.
- k) Det tillates sammenslått inntil 2 tomter med rammer i hht. § 3.2 punkter a - j. Sammenslåing av tomter behandles som en mindre endring av reguleringsplan i forbindelse med byggesøknad.
- l) Tomt 4 på felt FRK 32 tillates kun bebygde med hytte uten tverrloft/ oppstugu og med maks mønehøyde / øvre gesimshøyde for hytte med pulttak = 5,5 m.

3.3 Fritidsbebyggelse konsentrert (FRK)

- a) I områdene FRK tillates etablert selveier fritidsboliger i form av enkelthytter og flerleilighetsbygg. Det tillates utleie av fritidsbolig.
- b) *Tillatt % -BYA = 40 %*
- c) Maksimal mønehøyde og øvre gesimshøyde for bygg med pulttak/ dobbelt pulttak = 10 m (Se tekniske forskrifter § 6-2).
- d) Tak skal være utført som pulttak, dobbelt pulttak eller saltak med en takvinkel på 22-35 grader.
- e) Taktekking skal være av skifer, tre, torv eller papp / shingel som gir en matt og ikke lysreflekterende overflate.
- f) Områder med gjennomsnittlig bratthet større enn 1:2,5 tillates ikke bebygde. For områder med større gjennomsnittlig bratthet enn 1:4, kreves spesielt tilpassede bygg. Fyllinger skal ikke overskride 2 meter (høyde målt loddrett mellom eksisterende og nytt terreng) og ikke strekke seg lenger enn 3,0 meter fra byggets veggiv. Ved bygging av hytte skal forholdet mellom skjæring / fylling holdes i forholdet skjæring/fylling 60/40 %.
- m) Det tillates sammenslått inntil 3 tomter med rammer i h.h.t. § 3.3 punkt a - f. Sammenslåing av tomter behandles som en mindre endring av reguleringsplan i forbindelse med byggesøknad.
- g) I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges en egen avfalls- håndteringsplan for tiltaket.

3.4 Fritidsbebyggelse blokk (FRB 1-3)

- a) I områdene FRB 1-3 tillates etablert selveier fritidsboliger i form av blokkbebyggelse. Det tillates utleie av fritidsbolig.
- b) *Tillatt % -BYA = 40 %*
- c) Maksimal mønehøyde og øvre gesimshøyde for bygg med pulttak/dobbelt pulttak = 11 m (Se tekniske forskrifter § 6-2).
- d) Tak skal være utført som pulttak, dobbelt pulttak eller saltak med en takvinkel på 22-35 grader.
- e) Taktekking skal være av skifer, tre, torv eller papp / shingel som gir en matt og ikke lysreflekterende overflate.
- f) Det tillates sammenslått inntil 2 tomter med rammer i h.h.t. § 3.4 punkt a - e. Sammenslåing av tomter behandles som en mindre endring av reguleringsplan i forbindelse med byggesøknad.
- g) I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges en egen avfallshåndteringsplan for tiltaket.
- h) For områder med gjennomsnittlig bratthet mellom 1:3,5 og 1:5 kreves spesielt tilpassede bygg (bygningkropp plassert langs terrengkotene, trappet bygningkropp eller underetasje).

3.5 Fritidsbebyggelse blokk (FRB 4-11)

- a) I områdene FRB 4 - 11 tillates etablert selveier fritidsboliger i form av blokkbebyggelse. Det tillates utleie av fritidsbolig.
- b) *Tillatt % -BYA = 40 %*
- c) Maksimal mønehøyde og øvre gesimshøyde for bygg med pulttak/dobbelt pulttak = 10 m (Se tekniske forskrifter § 6-2).
- d) Tak skal være utført som pulttak, dobbelt pulttak eller saltak med en takvinkel på 22-35 grader.
- e) Taktekking skal være av skifer, tre, torv eller papp / shingel som gir en matt og ikke lysreflekterende overflate.
- f) For områder med gjennomsnittlig bratthet mellom 1:3,5 og 1:5, kreves spesielt tilpassede bygg (bygningkropp plassert langs terrengkotene, trappet bygningkropp eller underetasje).
- g) Det tillates sammenslått inntil 2 tomter med rammer i h.h.t. § 3.4 punkt a - f. Sammenslåing av tomter behandles som en mindre endring av reguleringsplan i forbindelse med byggesøknad.
- h) I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges en egen avfallshåndteringsplan for tiltaket.

3.6 Annen næring – driftsavdeling alpinanlegg (AN)

- a) I område AND tillates etablert driftsavdeling for skianlegg med tilhørende garasjeanlegg, kontor, verksted og hvilerom for ansatte.
- b) Bebyggelsen tillates med mer enn 1 etasje med muligheter for utnyttelse av loft pluss u.etg der terrenget tillater det. Den samlede tomteutnyttelse skal ikke overstige % -BYA =15%.
- c) Maksimal mønehøyde og øvre gesimshøyde for bygg med pulttak/dobbelt pulttak = 9 m (Se tekniske forskrifter § 6-2).
- d) Område skal skjermes mot skjemmende innsyn fra fritidsbebyggelsen rundt med voll / gjerde.

3.7 Skiløypetrase (SKT)

- a) Innenfor dette arealet tillates skiløyper og nedfarter inkl. nødvendig terrengbearbeiding.

3.8 Skianlegg (SKI)

- a) Innenfor dette arealet tillates etablert skitrek.

3.9 Energianlegg - trafo (E)

- a) Område E tillates benyttet til høyspenningsanlegg - trafo.
- b) Områdene skal i nødvendig grad sikres i forhold til barns ferdsel i området.

3.10 Vannforsyningsanlegg (Va)

- a) Innenfor dette arealet er det tillatt med anlegg for uttak av brannvann.

§ 4.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

4.1 Privat kjøreveg

- a) Innenfor dette arealet tillates opparbeidet privat veg.
- b) Frisiktsoner for private veger skal ha en frisikt i kryssområder på minimum 10 x 60 m. For mindre kryss mellom adkomstveger aksepteres 10 x 45.
- c) Frisikt for avkjørsler til/fra byggetomter skal være minimum 4 x 60 m
- d) Skjæringer og fyllinger skal tilsås med grasfrøblanding tilpasset vekstområde.
- e) Adkomstpiler angir kun på hvilken side av tomta som skal ha adkomst.

§ 5.0 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

5.1 Friområde

- a) Området skal i hovedsak nyttes som en parkmessig buffer rundt fritids-bebyggelsen. Det tillates opparbeidet stier / skiløyper og anlegg som naturlig hører hjemme i et friluftsområde.
- b) En generell gjennomhogst og tynning tillates før utbygging. Etter utbygging tillates kun skogsdrift som en forsiktig tynning. Flatehogst tillates ikke.

5.2 Turveg (TV)

- a) Innenfor dette arealet tillates opparbeidet turveg.

§ 6.0 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

6.1 Sikringsone- frisikt

- a) Frisiktsone skal være fri for sikthindringer høyere enn 50 cm over tilstøtende vegnivå.

6.2 Faresone- høyspentanlegg

- a) Arealer innenfor fareområde tillates ikke benyttet til bebyggelse beregnet for varig opphold eller uteoppholdsarealer.

6.3 Infrastruktursone (H410)

- a) Innenfor dette arealet tillates ikke bygg og konstruksjoner som kan vanskeliggjøre nødvendig vedlikehold av ledningsanlegg.

6.4 Angitt hensynssone bevaring (H570)

- a) Hensynssone for et verneverdig kulturminne – en kullmile Id-180335 fra 1600-1800-tallet. Innenfor denne hensynssonen er det ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Skogsdrift skal utføres skånsomt, slik at marksjiktet og grunnen ikke tar skade.

6.5 Bestemmelsesområde (# 11-14)

- a) Område for massedeponi kan i anleggsperioden benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Midlertidig område for massedeponi opphører når utbyggingen er ferdigstilt, og arealet går tilbake til underliggende formål.
- b) Berørt område for massedeponi inkl. adkomstveg (angitt i byggesøknad for infrastruktur jf § 1.1 punkt d)) skal ryddes, tilbakeføres til opprinnelig terreng og settes i stand ved utlegging av tynt lag (5-10cm) skrinn matjord og tilsås/ beplantes med stedegen vegetasjon (som naturlig finnes i området) senest 1 år etter at omsøkt byggetrinn er ferdig utbygd.

6.6 Bestemmelsesområde (#1).

- a) Område for automatisk fredet kulturminne ID 180324 (kullgrop). Tiltak i h.h.t. planen er tillatt.

6.7 Bestemmelsesområde (#16, 17, 18, 19, 20)

- a) Her skal det legges til rette for planfri kryssing mellom veg og skiløype.
- b) Lysåpning for skiløype som krysser under veg med framkommelig for tråkkemaskin, må være minimum 7 m bred og 4 m høy.

6.8 Bestemmelsesområde (#15, 21)

- a) Her er det ikke krav om planfri kryssing mellom veg og skiløype, men det tillates som et ledd i et best mulig skiprodukt.